

# › Die erste Wohnung

Um Ihnen den in der Universitätsstadt Freiburg oftmals zeitaufwändigen Spießrutenlauf nach einer preiswerten Wohnung oder einem Zimmer zu ersparen, bieten wir Ihnen einen ganz besonderen Service an:

Neben einigen Zimmern und Apartments auf dem Campus stehen Ihnen mehr als 100 Einzelapartments in unserer Student Residence zur Verfügung.

## ► AUSSTATTUNG

- komplett möbliert
- eigenes Bad / WC
- Parkettboden
- Telefon- und Kabelfernsehanschluss
- Funk-LAN



## ► GEMEINSCHAFTSRÄUME

- 2 Aufenthaltsräume (u. a. mit Billard-Tisch)
- Gemeinschaftsküchen auf jeder Etage
- 4 Waschküchen mit Trockner

## ► INFRASTRUKTUR

- Einkaufszentrum
- Krankenhaus
- Vielfältige Sportmöglichkeiten (Tennis, Joggen, Schwimmen...)

## ► LAGE

Wirthstraße 28a  
79110 Freiburg

(gegenüber Diakoniekrankenhaus)

## ► VERKEHRSANBINDUNG

Die Innenstadt und der Campus sind durch die ideale Anbindung der Student Residence an die öffentlichen Verkehrsmittel (Bus, Straßenbahn, S-Bahn) bequem erreichbar. Wenn Sie lieber mit dem Fahrrad fahren, benötigen Sie ca. 20 Minuten und können dabei an der Dreisam entlangfahren.

## ► KOSTEN

Ab dem Studienjahr 2006 monatlich:

Miete	225,00	EURO
Nebenkostenpauschale	95,00	EURO

zzgl. Telefon- und Fernsehgebühren.

Individuelle Kosten können bei Anmeldung eines Fernsehgerätes und / oder Telefonanschlusses entstehen.

PKW-Stellplatz (bei Bedarf)	15,00	EURO
-----------------------------	-------	------

Kaution	600,00	EURO
---------	--------	------



## ► ANSPRECHPARTNER/-INNEN

Weitere Informationen

BESICHTIGUNGEN:

Mario H Ä M M E R L E  
Tel. +49 (0)162 / 8 18 60 54

VERTRAGSANGELEGENHEITEN:

Michael K E L L E R  
Tel. +49 (0) 761 / 7 03 29-20  
Fax +49 (0) 761 / 7 03 29-30  
m.keller@angell.de

oder

Marina B L U M E  
Tel. +49 (0) 761 / 7 03 29-27  
Fax +49 (0) 761 / 7 03 29-30  
m.blume@angell.de

# > Hier geht's lang

## ► ANSCHRIFT

Student Residence  
Wirthstraße 28a  
79110 Freiburg

## ► BESICHTIGUNGEN

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Sie!

Mario HÄMMERLE  
Tel. +49 (0)162 / 8 18 60 54

## ► MIT STRASSENBAHN

Sie fahren mit der **Straßenbahnlinie 1** in **Richtung Landwasser** und steigen an der Haltestelle **“Diakoniekrankenhaus”** aus. Von dort aus überqueren Sie die **Elsässer Straße** und laufen in die **Wirthstraße**. Folgen Sie der Wirthstraße **ca. 200 m**. Links von Ihnen liegt die Student Residence.

Ab Haupteingang ANGELL in der Mattenstraße sind es 5 Minuten Fußweg bis zur **Straßenbahnlinie 1** in **Richtung Landwasser**: Biegen Sie links in die **Kronenstraße** in **Richtung Stadtmitte** ein und überqueren Sie die **Kronenbrücke** auf der rechten Seite. Den **Werderring** laufen Sie geradeaus bis zum **Stadttheater**.

## ► MIT BUS

Sie fahren mit der **Buslinie 36** in **Richtung Landwasser** und steigen an der Endhaltestelle **“Moosweiher”** in die **Straßenbahnlinie 1** in **Richtung Littenweiler** um. Sie fahren dann eine Station bis zur Haltestelle **“Diakoniekrankenhaus”**.

## ► MIT DER BREISGAU S-BAHN

Sie fahren mit der **Breisgau S-Bahn Freiburg-Breisach** bis zur Haltestelle **“FR-West Landwasser”** und laufen Sie von dort aus auf dem Fußweg (3 Min.) in die Wirthstraße.

## ► MIT AUTO

Von der **Autobahn A 5 Richtung Karlsruhe / Basel** kommend, fahren Sie an der **Autobahnausfahrt Freiburg-Mitte auf die B 31 a**. An der **Ausfahrt Freiburg-Landwasser (Offenburg)** biegen Sie in die **Paduaallee** ab. Sie fahren dann durch die Unterführung die nächste Abfahrt raus, biegen links ab (Unterqueren der Schnellstraße) und biegen rechts in die nächste Straße (Wirthstraße) ein.

Ab Haupteingang ANGELL in der Mattenstraße: Biegen Sie rechts in die **Kronenstraße** ein, rechts in die **Rehlingstraße** und rechts in die **Heinrich-von-Stephan-Straße**. Von dort aus biegen Sie rechts auf die **Autobahn A 5 Richtung Karlsruhe / Basel** ab. Weitere Route siehe oben.

